

## SÍNTESE DE RESULTADOS

ENTIDADE/PROCESSO	IASFA / AVALIAÇÃO DO PROCESSO DE INVENTARIAÇÃO DO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO AFETO À DEFESA NACIONAL
AUDITORIA REF.ª	AI01.05/2021
O QUE AUDITAMOS	O processo de inventariação do património imobiliário afeto ao IASFA.
O QUE CONCLUÍMOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Definição de linhas de ação estratégica para a rentabilização de imóveis do IASFA;</li><li>• Aprovação de normativos internos que regulam a gestão do processo;</li><li>• Implementação de sistemas de informação que permitem a gestão integrada do património imobiliário do IASFA;</li><li>• Existência de frações devolutas, algumas das quais por rentabilizar há mais de 10 anos;</li><li>• Necessidade de incremento da atividade de recuperação do património, considerando o número de imóveis existentes, a sua idade média e grau de degradação;</li><li>• Possibilidade de melhorias na gestão do património imobiliário através do reforço das atividades das áreas de manutenção de infraestruturas, orçamentação e fiscalização de obras, bem como da monitorização da regularidade e legalidade dos arrendamentos.</li></ul>
O QUE RECOMENDAMOS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Promover a plena rentabilização dos imóveis do IASFA, designadamente com a implementação de medidas para recuperação e manutenção das frações que se encontram devolutas, garantindo a prossecução das suas atribuições na área da Ação Social Complementar;</li><li>• Equacionar um modelo de atividades que permita assegurar a introdução de melhorias ao nível da fiscalização e manutenção das infraestruturas, bem como na monitorização da regularidade e legalidade dos arrendamentos, considerando a relevância daquelas áreas ao nível da gestão do património do imobiliário do IASFA.</li></ul>